



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1002

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1α).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Την αριθ. 29435/1125/17.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 479/Δ/30.5.1986).
7. Τις αριθ. 1/1986 και 2/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιερισσού.
8. Την αριθ. 6/συν.4/14.4.1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομού Χαλκιδικής.
9. Την αριθ. 490/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής), που έχει εγκριθεί με το από 25.7.1934 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Α/34) και την υπ' αριθ. 20447/2.10.1970 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 243/Δ/70) όπως η απόφαση αυτή συμπληρώθηκε με το από 14.7.1981 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 431/Δ) με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου εμπορικού κέντρου, πάρκου, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού - παιδικής χαράς, μουσείου, πολιτιστικού κέντρου, διοίκησης (γραφεία - υπηρεσίες), δημοσίων υπηρεσιών, ιερού ναού, κτιρίου ΟΤΕ, και β) το πολεοδομικό σχέδιο του ίδιου δήμου με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικής χαράς, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, εκπαιδευσης, θεάτρου, περιθαλψής, τουρισμού - αναψυχής - εμπορικών εξυπηρετήσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων πάρκου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών

Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57264/1986 πράξη του και που συνοψικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του Δήμου Ιερισσού, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1, ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Όλη η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 καθορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ).

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 (παρ. 6) του Ν. 1337/83 περιπτώσεων ορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα (1,00).

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους και σε τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ. Α επιτρέπονται χρήσεις κατοικίας, αναψυχής και εμπορικών καταστημάτων (για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων της περιοχής).

2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), και τεσσάρων (4) μέτρων στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο και πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ, ΙΙΓ και ΙΙΙΓ ως εξής:

Α. Τομέας ΙΑ (περιοχή αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις έχουν παραχωρηθεί βάσει του από 25.7.1934 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 293/Α) και της υπ' αριθ. 20447/2.10.1970 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 249/Δ).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισό (10,5) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΒ (περιοχή αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

1. Τομέας III (περιοχή επέκτασης και από την περιοχή αναθεώρησης οι χώροι εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής).

Για την περιοχή επέκτασης:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 240 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

8. Για τους χώρους εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής, ορίζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με τις προηγούμενες παραγράφους 4, 5 και 7.

Δ. Τομέας IIIΓ (περιλαμβάνει τους χώρους εκπαιδευτηρίων).

1. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

3. Μέγιστο ύψος κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

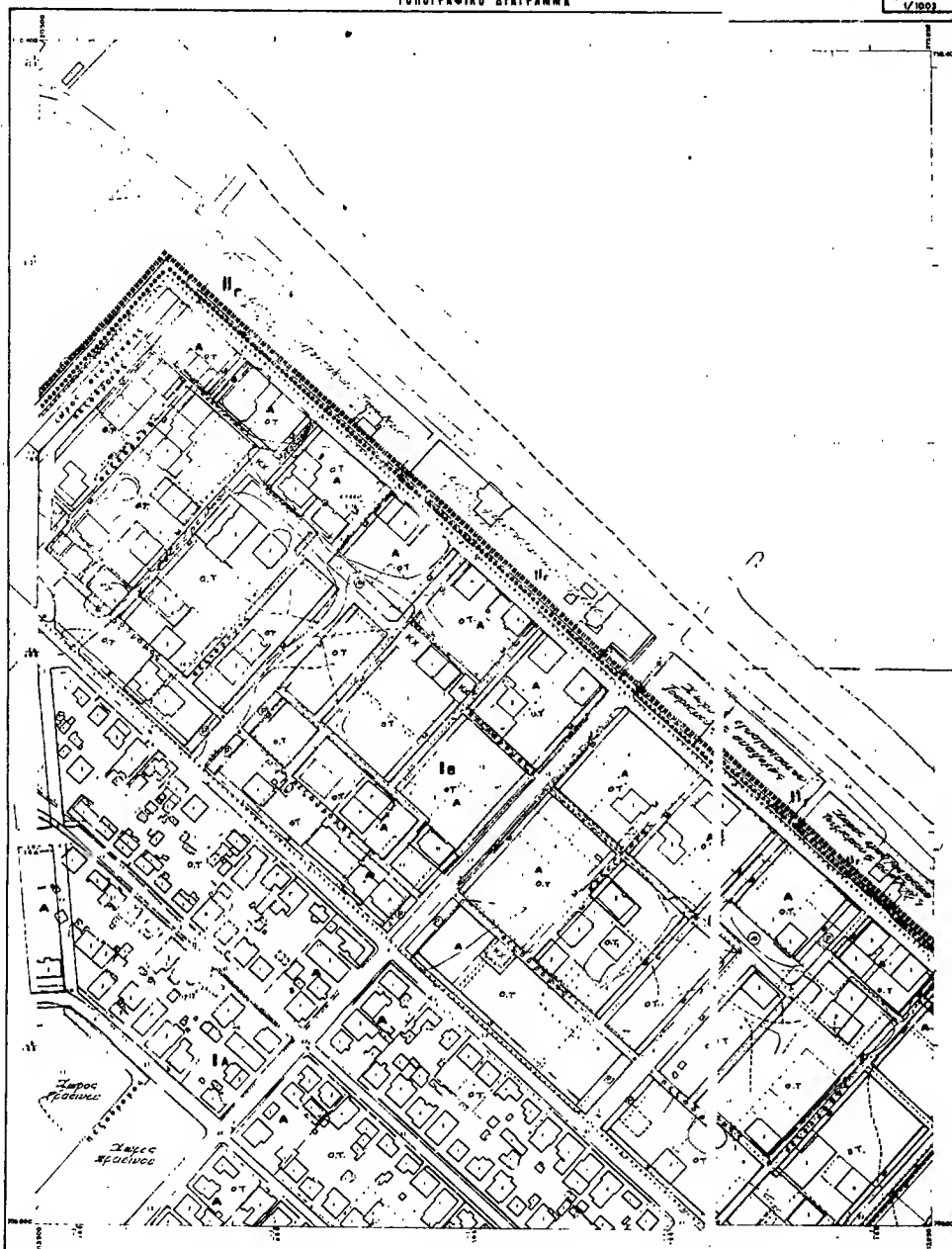
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

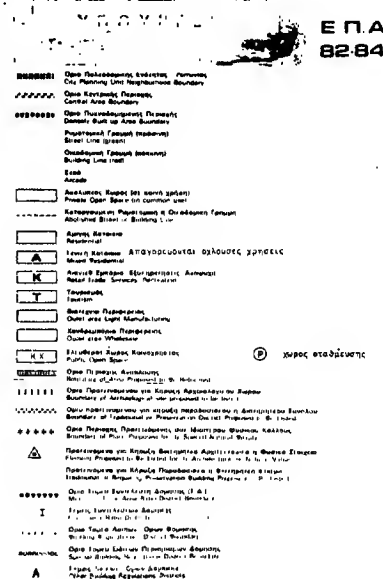
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΜΑΘΗΤΩΝ
1/1000

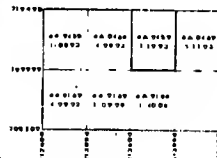


ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 1:100000 ΜΕΛΕΤΗ: 1:1000
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: 1:1000
1982

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΑΞΗΣ

Π-21

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΙΝΗΜΑΤΑ
1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΜΑΪΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Επίσημο ΒΑΤΩΝ
Εγκρίσεις: Περιφερειακή αρχή, 27/10/86
Εγκρίσεις: Περιφερειακή αρχή, 27/10/86
Οι παραπάνω εγκρίσεις είναι δεσμευτικές
Οι παραπάνω εγκρίσεις ΝΑΤΟ είναι δεσμευτικές
με 0-100-10' και 1:1000' και 1:1000'

ΛΕΓΕΝΔΑ

1. Οδός ασφάλτου

2. Οδός χωματόδρομου

3. Πεδίο

ΑΙΘΙΑΣ 1:1000

ΜΟ

ΠΟ

ΠΕ

ΠΚ

ΠΛ

ΠΣ

ΜΟ

ΠΟ

ΠΕ

ΠΚ

ΠΛ

ΠΣ

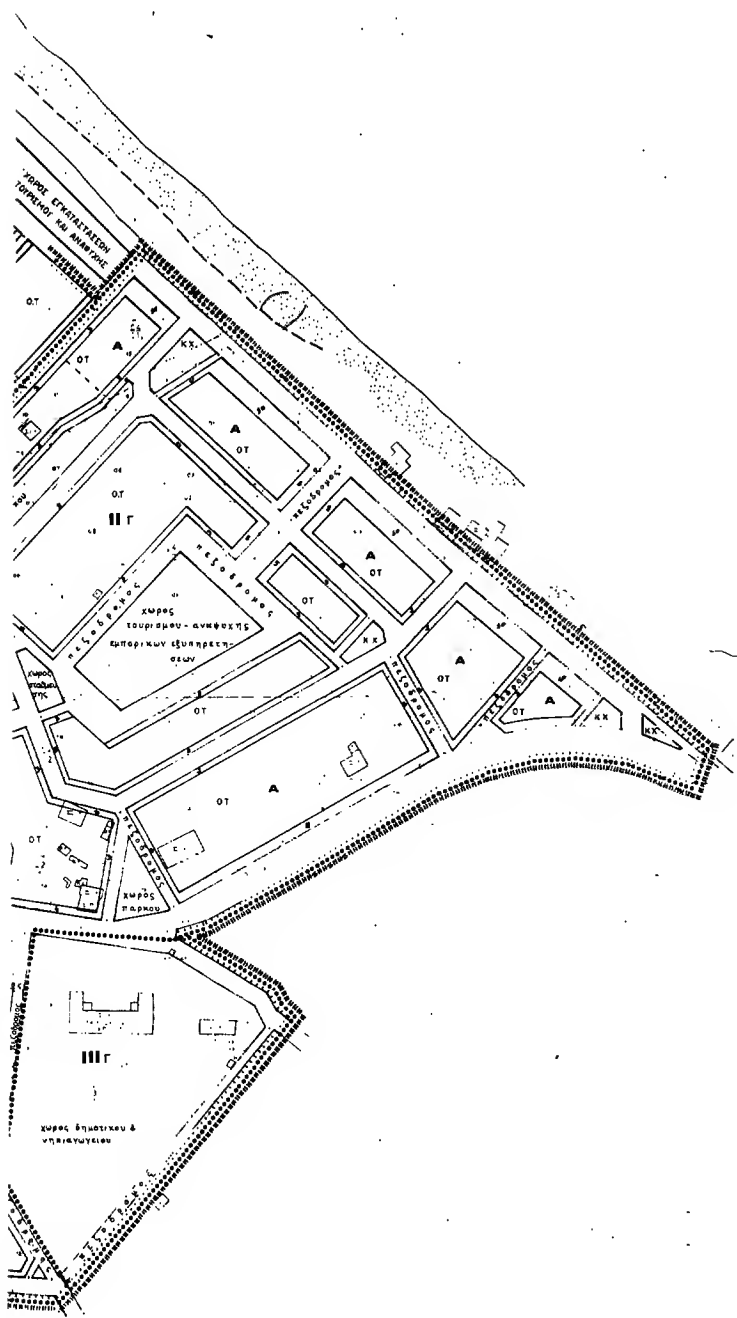
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

2/10/82

Δεκέμβριος 1982-Ιανουάριος 1984

[illegible]

Επισημ. παρ.
ὁμοτιπὸς μελέτης δῆλον ἱερὸν (ν. λαο-
δομὴς) ἐν ἀνατολῇ τοῦ ἑλληνισμοῦ
ρημοδομῆς ἀλλοῖον τοῦ ἰδίου δῆλον.

9 Σεπτεμβρίου 1966

Apr 19

8 77777

ΚΑΛΑΜΑΤΑ
11 10000

ΡΕΘΙΜΝΟ
11 10000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

ΚΑΛΑΜΑΤΑ
11 10000

ΡΕΘΙΜΝΟ
11 10000

